

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, пр. Северный, д.4

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	2 610 716,81	x	2 610 716,81	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1 572,70	205 825,99	1 572,70	205 825,99	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		259 746,10		259 746,10	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1 554,10	13 578,60	1 554,10	13 578,60	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельных участков холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевывающего снега движком; Подметание свежевывающего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		202 258,37		202 258,37	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		512 008,62		512 008,62	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	10 773,20	530 164,88		530 164,88	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	штг	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	штг	3,00				
	Ремонт запорной арматуры, задвижек на отопление	штг	3,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт водоподогревателя(с заменой отводов)						
	Окраска входных групп(п.1,2,3,4)						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	штг	2,00				
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	6,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления	м2	12,00				
	Замена задвижек, запорной арматуры на отопление	штг	10,00				
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, выключателей)	штг	27,00				
	Устройство ограждений э/зоны	м	20,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР	м	12,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		488 396,47		488 396,47	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		25 893,92		25 893,92	
1.9	Банковские расходы	x		20 922,58		20 922,58	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		36 285,08		36 285,08	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		258 939,24		258 939,24	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		43 750,00		43 750,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		12 946,96		12 946,96	
1.14		x				0,00	
	Итого	x	x	2 610 716,81	x	2 610 716,81	